

ଅଧ୍ୟାୟ - IV

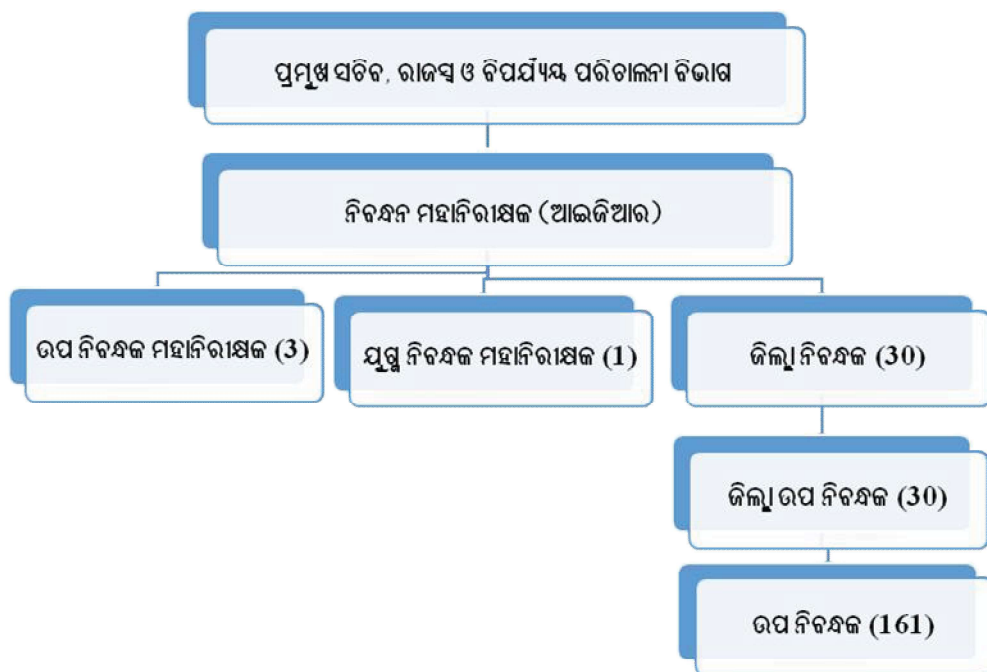
ସ୍ଵାମୀ, ଶୁକ୍ଳ ଓ ନିବନ୍ଧନ ପଂ

ଅଧ୍ୟାୟ IV

ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି

4.1 କର ପରିଚାଳନା

ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଅଧିନିୟମ, 1899, ନିବନ୍ଧନ ଅଧିନିୟମ, 1908 ଏବଂ ତଦଧିନ ପ୍ରଣାତ ନିୟମାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ(ଏସ୍‌ଡି) ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି(ଆର୍‌ଏଫ୍) ର ପ୍ରାପ୍ତି ନିୟନ୍ତ୍ରିତ ହୋଇଥାଏ । ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ପରିଚାଳନା ପାଇଁ ସାଙ୍ଗଠନିକ ବ୍ୟବସ୍ଥା ନିମ୍ନମତେ:



4.2 ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ସମୀକ୍ଷା

ରାଜସ୍ୱ ଓ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ପରିଚାଳନା (ଆର୍‌ଆଷ୍ଟିଏଫ୍) ବିଭାଗ ଓ ଏହାର ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ସମୀକ୍ଷା ଅଙ୍ଗ 1969 ମସିହାରେ ଗଠିତ ହୋଇଥିଲା । 2018-19 ରେ, 67 ଯୁନିଟର ସମୀକ୍ଷା କରିବାକୁ ଯୋଜନା ଥିଲା, କିନ୍ତୁ ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ସମୀକ୍ଷା ଅଙ୍ଗ ମାତ୍ର 37 ଯୁନିଟର ସମୀକ୍ଷାକୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରିଥିଲା । ଜାରି ହୋଇଥିବା ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ସମୀକ୍ଷା ପ୍ରତିବେଦନରେ 2,493.34 କୋଟି ଟଙ୍କାର 9,750 ଟି ଅନୁକ୍ଷେପ 31 ମାର୍ଚ୍ଚ 2019 ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଫର୍ମାସ୍ତା ପାଇଁ ପଡ଼ି ରହିଥିଲା ।

4.3 ସମୀକ୍ଷା ପଦ୍ଧତି ଓ ସମୀକ୍ଷାର ପରିଣାମ

ଉପ ନିବନ୍ଧକ (ଏସ୍‌ଆର୍) ଓ ଜିଲ୍ଲା ଉପନିବନ୍ଧକ (ଡିଏସ୍‌ଆର୍) କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ମାନଙ୍କରେ ନିବନ୍ଧିତ ହୋଇଥିବା ଦସ୍ତାବିଜ ଗୁଡ଼ିକର ମେଟାଡାଟା ରକ୍ଷଣାବେକ୍ଷଣ ପାଇଁ ରାଜସ୍ୱ ଓ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ପରିଚାଳନା ବିଭାଗ ଇ-ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ ଡାଟାବେସ୍ ବ୍ୟବହାର କରନ୍ତି । ସାଧନ ନିବନ୍ଧନ ସଂଖ୍ୟା, ଶ୍ରେଣୀ ବିଭାଗ, ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ପକ୍ଷମାନଙ୍କର ସୂଚନା, ଜରସମନ, ସଂଗୃହିତ ହୋଇଥିବା ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ଇତ୍ୟାଦିକୁ ମେଟାଡାଟା ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରେ । ନିବନ୍ଧନ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସମସ୍ତ ନିବନ୍ଧିତ ଦସ୍ତାବିଜଗୁଡ଼ିକ ସ୍କାନ କରାଯାଏ ଏବଂ ଗୋଟିଏ ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ୍ ସର୍ଭରରେ ଗଠିତ କରାଯାଏ । ସମସ୍ତ ନିବନ୍ଧନ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଓ ନିବନ୍ଧନ ମହାନିରୀକ୍ଷକଙ୍କ (ଆଇଜିଆର) କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଓସାନ(ଓଏସ୍‌ଡବ୍ଲ୍ୟୁଏଏନ୍) ଏବଂ ଭିପିଏନ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ଇ-ନିବନ୍ଧନ ତଥ୍ୟାବଳୀ ସହିତ ସଂଯୁକ୍ତ ହୋଇଥାଏ । ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ

ନିବନ୍ଧନ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ସମନ୍ୱୟ କୌଣସି ତଥ୍ୟାବଳୀ ଉଦ୍ଧାରଣ ଓ ନବିକରଣ କରିବା ପାଇଁ ସମସ୍ତ ନିବନ୍ଧନ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ମହକିଲ ଭାବେ କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ପରିବେଷକଙ୍କୁ ପ୍ରବେଶ କରନ୍ତି । ନାଗରିକ ମାନେ ନିବନ୍ଧନ ମହାନିରାକ୍ଷକଙ୍କ ଓଡ଼ିଆଭାଷାରେ ସେବା ସବୁ ପାଇପାରନ୍ତି ।

ସମାକ୍ଷା ସମୟରେ, ସମାକ୍ଷା ଆହୁରି ସହଜ ହୋଇଥାଉ, ଯେବେ ଇ-ନିବନ୍ଧନ ତଥ୍ୟାବଳୀରେ ସେକ୍ସାଲ ସର୍ଭିସରେ ତା'କୁ ସମାକ୍ଷାକୁ ନିଆଯାଇ ପାରିଥାଉ । ତା' ପରିବର୍ତ୍ତେ ନିବନ୍ଧନ ମହା ନିରାକ୍ଷକ ବାର୍ଷିକ ଭିତ୍ତିରେ ଏକତ୍ରୀକୃତ ତା' ପ୍ରୋକ୍ସ କରିଥାନ୍ତି । ସମାକ୍ଷା ଯୁନିଟ୍ ଗୁଡ଼ିକୁ ରିସ୍କ ମାନଦଣ୍ଡ ଯଥା-ରାଜସ୍ୱ ସୃଷ୍ଟି ଅନୁସାରେ ଏକତ୍ରୀକୃତ ଭାବେ ବାଛିଥିଲା । ବକ୍ଷାପାଇଥିବା ସମାକ୍ଷା ଯୁନିଟ୍ ଗୁଡ଼ିକର କ୍ଷେତ୍ର ସମାକ୍ଷା ସମୟରେ ସମାକ୍ଷା ଦଳକୁ ନିବନ୍ଧନ ତଥ୍ୟାବଳୀର ମେଟାଡାଟା ପ୍ରବେଶ ପାଇଁ ଏକ ଲଗ୍‌ଇନ୍ ଆଧାରିତ ପ୍ରବେଶ ସୁବିଧା ଯୋଗାଇ ଦିଆଯାଏ । ଅତଏବ, ଅଡିଟ୍ ମଧ୍ୟ ଫି ବୁକ୍, ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ରିପୋର୍ଟ ଏବଂ ସ୍କାନ ହୋଇଥିବା ପ୍ରତିରୂପ ଦଲିଲ ଗୁଡ଼ିକୁ ପ୍ରବେଶ କରିପାରେ । ଅଡିଟ୍ ହେବାକୁ ଥିବା ଦଲିଲର ନମୁନା ଗୁଡ଼ିକ ମନୋନୟନ ପାଇଁ ମେଟାଡାଟା ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଓ ବ୍ୟବହୃତ ହୁଏ ।

2018-19 ରେ ରାଜସ୍ୱ ଓ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ପରିଚାଳନା ବିଭାଗର ନିବନ୍ଧନ ଅଙ୍ଗର 191 ଯୁନିଟ୍ ମଧ୍ୟରୁ 49 ଯୁନିଟ୍ (25.65 ପ୍ରତିଶତ)ରେ ସମାକ୍ଷା ହୋଇଥିଲା । ରାଜସ୍ୱ ପ୍ରାପ୍ତିର 49 ଟି ଯୁନିଟ୍‌ରେ ସଂଗୃହୀତ ରାଜସ୍ୱ 628.53 କୋଟି ଟଙ୍କା ଥିଲା, ଯାହାକି 191 ଟି ଯୁନିଟ୍ ଦ୍ୱାରା ସଂଗୃହୀତ ମୋଟ ରାଜସ୍ୱ 1,142.91 କୋଟି ଟଙ୍କାର 54.99 ପ୍ରତିଶତ । ମୂଲ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ ଓ ଅନ୍ୟ ନଥିପତ୍ର ଯାଞ୍ଚ ଦର୍ଶାଇଲା ଯେ, 19,060 ଟି ମାମଲାରେ 34.13 କୋଟି ଟଙ୍କାର ଜମି ଓ କୋଠାଘର ବଜାର ଦର ଭୁଲ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ ହୋଇଥିଲା ଏବଂ ପଞ୍ଚା ବିକ୍ରି ପାଇଁ ରାଜିନାମା, ଆବେଦନ କ୍ଷମତା ଇତ୍ୟାଦି ଉପରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ନିବନ୍ଧନ ଫି ସମ୍ପାଦାୟ/ ଅନାଦାୟ ଥିଲା । ବର୍ଗିତ୍ୱରା ସମାକ୍ଷା ଅବଲୋକନର ବିବରଣ ସାରଣୀ 4.1 ରେ ଦର୍ଶାଗଲା ।

ସାରଣୀ 4.1: ବର୍ଗିତ୍ୱରା ସମାକ୍ଷା ଅବଲୋକନ

(ଟଙ୍କା କୋଟି ଆକାରରେ)

କ୍ର.ସଂ.	ଶ୍ରେଣୀ ବିଭାଗ	ମାମଲା ସଂଖ୍ୟା	ପରିମାଣ
1	ଜମି ଓ କୋଠାଘରର ବଜାର ଦର ଭୁଲ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ	108	12.98
2	ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ନିବନ୍ଧନ ଫି ର ଅଣ/ ସକ୍ଷ ଅସୁଲ	1,056	21.15
3	ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଅନିୟମିତତା	17,896	0.00
ମୋଟ		19,060	34.13

2018-19 ବର୍ଷରେ ବିଭାଗ 18,533 ମାମଲାରେ 2.20 କୋଟି ଟଙ୍କାର ଅବମୂଲ୍ୟାୟନ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ତ୍ରୁଟି ସାକାର କରିଥିଲା, ଯାହା ପୂର୍ବ ବର୍ଷମାନଙ୍କରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିଲା । 2018-19 ରେ 26 ଟି ମାମଲାରେ, 0.41 କୋଟି ଟଙ୍କା ଆଦାୟ ହୋଇଥିଲା ।

ବିଭାଗର ନମୁନା ସମାକ୍ଷାରେ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ହୋଇ ନଥିବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଯୁନିଟ୍ ଗୁଡ଼ିକରେ ଏତାଦୃଶ ତ୍ରୁଟିବିଚ୍ୟୁତି ଗୁଡ଼ିକ ଥାଇପାରେ, ଏଣୁ, ବିଭାଗୀୟ ଅଧିନିୟମ ଏବଂ ନିୟମ ଗୁଡ଼ିକରେ ଥିବା ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅନୁଯାୟୀ କର ବସାଣକୁ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବା ପାଇଁ ନମୁନା ଯାଞ୍ଚରେ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ହୋଇ ନଥିବା ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଯୁନିଟ୍ ଗୁଡ଼ିକର ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ପର୍ଯ୍ୟବେକ୍ଷଣ କରିପାରେ ।

4.4 ସମାକ୍ଷା ମନ୍ତବ୍ୟ

ସମାକ୍ଷା, ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ ଓ ସଂଗ୍ରହ ନଥିଗୁଡ଼ିକୁ ନିରାକ୍ଷଣ କଲା ଏବଂ ପରବର୍ତ୍ତୀ ଅନୁକ୍ଳେପ ମାନଙ୍କରେ ବର୍ଷିତ ବିକ୍ରୟ ରାଜିନାମା, ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ଏବଂ ଜମି ଓ କୋଠାଘରର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନରେ ରାଜସ୍ୱ ସମ୍ପାଦାୟ ହୋଇଥିବାର ଦେଖିଥିଲା । ଏହି ମାମଲା ଗୁଡ଼ିକ ଦୃଷ୍ଟାନ୍ତମୂଳକ ଏବଂ ସମାକ୍ଷା ଦ୍ୱାରା କରାଯାଇଥିବା ନମୁନା ଯାଞ୍ଚ ଆଧାରରେ ପର୍ଯ୍ୟବେକ୍ଷିତ ।

4.5 ସରକାରୀ ଅନୁଦେଶ ତଥା ଅଧିନିୟମ ଓ ନିୟମାବଳୀ ବ୍ୟବସ୍ଥାଗୁଡ଼ିକର ଅନୁପାଳନ ନ ହେବା

ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଅଧିନିୟମ, 1899 ଏବଂ ନିବନ୍ଧନ ଅଧିନିୟମ, 1908 ଅନୁଯାୟୀ ଯେକୌଣସି ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିର ବିକ୍ରୟ ରାଜିନାମା ସହିତ ଦଖଲ ହସ୍ତାନ୍ତର ସଂଗ୍ରହ ଥାଏ, ତେବେ ଉକ୍ତ ରାଜିନାମା ହସ୍ତାନ୍ତରକରଣ ରୂପେ ବିଚାରଯୋଗ୍ୟ ହେବ ଏବଂ ତଦନୁଯାୟୀ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଦେୟ ହେବ । ବିକ୍ରୟ ସାର୍ଟିଫିକେଟ୍ ଦଲିଲ ଗୁଡ଼ିକ ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ପତ୍ର ରୂପେ ଶୁଳ୍କ ଭାରାପିତ କରାଯାଏ, ଯେତେବେଳେ ନ୍ୟାୟିକ ପ୍ରକ୍ରିୟାରେ ଏକ ମାଲିକ ଠାରୁ ଅନ୍ୟ ଏକ ମାଲିକକୁ ସଂପତ୍ତି ହସ୍ତାନ୍ତର ହୁଏ । ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ବେଞ୍ଚମାର୍କ୍ ମୂଲ୍ୟ⁴⁵ କୁ ଆଗୁରେ ରଖି ସତ୍ୟତା ଓ ସଠିକ୍ ଭାବେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ଜରସମନ ଉପରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଦରରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ଅସୁଲ ହେବା ପରେ ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ଦଲିଲ ନିବନ୍ଧିତ ହେବ । ଦସ୍ତାବିଜ୍ ଗୁଡ଼ିକ ଯେଉଁଠାରେ ସମ୍ପତ୍ତିସବୁ ନ୍ୟୁନ ମୂଲ୍ୟ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ସଠିକ୍ ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ପାଇଁ ପରିବନ୍ଧ କରାଯିବ ଓ ଭେଦାତ୍ମକ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ଅସୁଲ କରାଯିବ ।

ନିବନ୍ଧନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଉପରୋକ୍ତ ଅଧିନିୟମ ବ୍ୟବସ୍ଥାଗୁଡ଼ିକର ଅନୁପାଳନ ନ ହେବା ଦ୍ୱାରା ନିମ୍ନ ଅନୁକ୍ଷେପଗୁଡ଼ିକରେ ଉଲ୍ଲିଖିତ ମାମଲା ଗୁଡ଼ିକରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ସଂଗ୍ରହ ହୋଇଥିଲା ।

4.5.1 ଉନ୍ନୟନ ରାଜିନାମା ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ରାଜିନାମା ଉପରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ନିବନ୍ଧନ ଫି ର ସ୍ୱତ୍ତ୍ୱବସାଣ

ନିବନ୍ଧନ ଅଧିକାରୀ ଉନ୍ନୟନ ରାଜିନାମା ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ରାଜିନାମା ଗୁଡ଼ିକରେ ଯେଉଁଠି ତଥ୍ୟକଥନ ଅନୁଯାୟୀ ଦଖଲ ହସ୍ତାନ୍ତର ହୋଇଛି ବୋଲି ବିବେଚିତ, ସେଥିରେ ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ପତ୍ର ରୂପେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ଲାଗୁ କଲେ ନାହିଁ । ତୁଟିପୂର୍ଣ୍ଣ ଶ୍ରେଣୀ ବିଭାଗ ଯୋଗୁଁ, 97.33 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କାର ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ସଂଗ୍ରହ ଅସୁଲ ହୋଇଥିଲା ।

ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଅଧିନିୟମ, 1899 ର ଅନୁସୂଚୀ 1 କ (ଓଡ଼ିଶା ସଂଶୋଧନ ଅଧିନିୟମ, 2014)ର ଅନୁକ୍ଷେପ 23 ଅନୁସାରେ କୌଣସି ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିର ବିକ୍ରୟ ରାଜିନାମା କିମ୍ବା ଆବର୍ଣ୍ଣର କ୍ଷମତା ଦଖଲ ହସ୍ତାନ୍ତର ସଂଗ୍ରହ ଥାଏ, ତେବେ ତାହା ପ୍ରାଧିକୃତ ଲୋକ ପାଇଁ ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ପତ୍ର ରୂପେ ବିବେଚନା କରାଯିବ । ତଦନୁସାରେ, ସମ୍ପତ୍ତିର ବଜାର ମୂଲ୍ୟ ଆଧାରରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଦେୟ ହେବ । ଏହା ପୁନଃ ଦର୍ଶାଉଛି ଯେ, ବିକ୍ରୟ ରାଜିନାମା ଉପରେ ବ୍ୟକ୍ତି ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦତ୍ତ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ବିକ୍ରୟ କବଳା ସଂପାଦନ ବେଳେ ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ପତ୍ର ଉପରେ ଆଦାୟ ହେବାକୁ ଥିବା ମୋଟ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ସହିତ ଆର୍ଡ୍ଜସ୍ ହେବ । ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଅଧିନିୟମ, 1899, ପରିକ୍ଷେପ 27 ରେ ଯଦି କୌଣସି କାରଣରୁ ସମ୍ପତ୍ତିର ବଜାର ମୂଲ୍ୟ ଉପରେ ଦେୟ ପ୍ରଭାବିତ ହୋଇଥାଏ, ତେବେ ସେହି ଦେୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଓ ସତ୍ୟ ରୂପେ ଦସ୍ତାବିଜରେ ଉଲ୍ଲେଖ ହେବ । ନିବନ୍ଧନ ଅଧିନିୟମ, 1908 ର ଅନୁକ୍ଷେପ 78 ଅନୁଯାୟୀ ନିବନ୍ଧନ ଫି ଦୁଇ ପ୍ରତିଶତ ହାରରେ ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ପତ୍ର ଉପରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ।

ଅପ୍ରେଲ 2018 ରୁ ମାର୍ଚ୍ଚ 2019 ମଧ୍ୟରେ 191 ଟି ଜିଲ୍ଲା ଉପନିବନ୍ଧକ (ଡିଏସ୍ଆର୍) ଏବଂ ଉପନିବନ୍ଧକ (ଏସ୍ଆର୍) କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ମଧ୍ୟରୁ 49 ଟିରେ ସମୀକ୍ଷା ନମୁନା ଯାଞ୍ଚ କରିଥିଲା । ସମୀକ୍ଷା ସମୟରେ ନିମ୍ନମତେ ପରିଲକ୍ଷିତ ହୋଇଥିଲା ।

(i) ସମୀକ୍ଷା ଅବଲୋକନ କଲା ଯେ ଉପନିବନ୍ଧକ, ଡୋଲିପୁରଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ, ଦୁଇଟି ଦସ୍ତାବିଜ, ଯାହା ଉନ୍ନୟନ ରାଜିନାମା ଉପରେ ପର୍ଯ୍ୟବେସିତ, ତାହା 5.415 ଏକର ଜମିରେ ଉନ୍ନୟନକାରୀ/ ବିଲ୍ଲୁର ଦ୍ୱାରା ହୋଇଥିଲା । ଏହି ଜମିରେ ଉନ୍ନୟନ କରି ବିକ୍ରି ନିମନ୍ତେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ (କର୍ତ୍ତା) ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ (ଉନ୍ନୟନକାରୀ)କୁ ଜମି ହସ୍ତାନ୍ତର କରିଥିଲେ । ସେହି ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ବିକ୍ରି କରିବା ପାଇଁ ତଥ୍ୟକଥନ ରାଜିନାମାନୁସାରେ ଉନ୍ନୟନକାରୀ ସହ ପ୍ରାଧିକୃତ ହୋଇଥିଲା । ପୁନଶ୍ଚ, ସେହି ଦସ୍ତାବିଜ ଶ୍ରେଣୀ ଅନୁସାରେ

⁴⁵ ବେଞ୍ଚମାର୍କ୍ ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ନୀତି: ବେଞ୍ଚମାର୍କ୍ ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ଅଧିନରେ ସରକାରଙ୍କ ରାଜସ୍ୱ ଓ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ପ୍ରଶମନ ବିଭାଗ ଦ୍ୱାରା ମଞ୍ଜୁରୀ ଜମି ଦର ସମୟକୁ ରାଜ୍ୟର ସମସ୍ତ ଜିଲ୍ଲା ବୁ ନଜରକୁ ନିଆଯିବ, ଯେତେବେଳେ ଜମିର ମୂଲ୍ୟ / ବଜାର ଦରକୁ ଜରସମନ ହିସାବରେ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ।

ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ପତ୍ର ହେବା ଉଚିତ୍ ଥିଲା । ଉପନିବନ୍ଧକ, ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ବଜାର ମୂଲ୍ୟ ଉପରେ ନ ନେଇ ତାଙ୍କ ରାଜିନାମାନୁସାରେ କର ବସାଇଥିଲେ । ଦସ୍ତାବିଜରେ ଭୁଲ ଶ୍ରେଣୀ ବିଭାଗ ଦ୍ୱାରା ଏବଂ ଜମିର ବଜାର ମୂଲ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ ନକରିବା ଦ୍ୱାରା ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ 19.31 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଏବଂ ନିବନ୍ଧନ ଫି 7.72 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା, ମୋଟ 27.03 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ସଞ୍ଚାଦାୟ ହୋଇଥିଲା ।

(ii) ସେହି ଉପରୋକ୍ତ ଉପନିବନ୍ଧକଙ୍କର ଆଉ ଏକ ଦସ୍ତାବିଜରେ ମଧ୍ୟ 3.890 ଏକର ଜମିକୁ ଉନ୍ନୟନକାରୀଙ୍କୁ ଉନ୍ନୟନ କରି ବାସପଯୋଗୀ/ ବାଣିଜ୍ୟିକ କୋଠାଘର ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିଥିଲେ । ଉନ୍ନୟନ ରାଜିନାମା ଅନୁଯାୟୀ ଏହା ରେଜିଷ୍ଟ୍ରିକୃତ ହୋଇଥିଲା । ଏହି ଦସ୍ତାବିଜର ତଥ୍ୟକଥନୁଯାୟୀ ଉନ୍ନୟନକାରୀଙ୍କର ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟ ତିଆରି କରି ବିକ୍ରି କରିବା ପାଇଁ କ୍ଷମତା ସୁସ୍ପଷ୍ଟ ଥିଲା । ଏହି କାରଣରୁ ଜମି ମାଲିକଙ୍କୁ ଜମିରେ ଉନ୍ନୟନ କରି ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟ ତିଆରି କରି 50,000 ବର୍ଗ ଫୁଟର ଦେବା କଥା । ତେଣୁ ଏହା 50,000 ବର୍ଗଫୁଟରେ ତିଆରି କୋଠାର ମୂଲ୍ୟ 552 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା, ଯେଉଁଥିରେ ଜମି ମାଲିକର ଭାଗ ଥିଲା । ଏହାସତ୍ତ୍ୱେ, ମାତ୍ର 40 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଅଗ୍ରୀମ ଟଙ୍କା ଉପରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ଆଦାୟ ହୋଇଥିଲା, ଯାହାକି 552 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଉପରେ ଆଦାୟ ହେବା କଥା ।

ଫଳରେ, ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ 25.60 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି 10.24 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା, ମୋଟ 35.84 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କାର ସଞ୍ଚାଦାୟ ହୋଇଥିଲା ।

(iii) ସମାକ୍ଷାରେ ଏହା ମଧ୍ୟ ପରିଲକ୍ଷିତ ହୋଇଥିଲା ଯେ, ନଭେମ୍ବର 2018 ରୁ ଜାନୁଆରୀ 2019 ମଧ୍ୟରେ ଦୁଇଟି ଜିଲ୍ଲା ଉପନିବନ୍ଧକ⁴⁶ ଏବଂ ଦୁଇଟି ଉପନିବନ୍ଧକ⁴⁷ଙ୍କର ପାଞ୍ଚଟି ଦସ୍ତାବିଜରେ ବିକ୍ରୟ ରାଜିନାମା ହୋଇଥିଲା ଯାହାକି 21.57 ଏକର ଜମିରେ ପର୍ଯ୍ୟବେସିତ । ଜମିର ମାଲିକ ସପ୍ଲୁଷ୍ଟ ରୂପେ ଜମିକୁ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିଥିଲେ । ତେଣୁ ଦସ୍ତାବିଜ ହସ୍ତାନ୍ତରଣର ଶ୍ରେଣୀ ବିଭାଗ ହେବା କଥା । ସେହି ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ ଅଧିକାରୀ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ବଜାର ମୂଲ୍ୟ କିମ୍ବା ସମ୍ପତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟ ହିସାବରେ ନ ନେଇ ଅଗ୍ରୀମ ଦେଇଥିବା ଟଙ୍କା ଉପରେ ନେଇଥିଲେ । ଯାହାଫଳରେ, ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ 24.94 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି 9.52 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା, ମୋଟ 34.46 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କାର ସଞ୍ଚାଦାୟ ହୋଇଥିଲା ।

ଏହି ଘଟଣା ନିବନ୍ଧନ ମହାନିରୀକ୍ଷକ (ଆଇଜିଆର), ଓଡ଼ିଶାକୁ ମଇ 2019 ରେ ଅବଗତ କରାଯାଇଥିଲା । ଉତ୍ତରରେ, ଆଇଜିଆର ସେପ୍ଟେମ୍ବର 2019 ରେ କହିଥିଲେ ଯେ, ତିନୋଟି ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ ଅଫିସର⁴⁸ ନିଅଣ୍ଟ ଦେୟ ପାଇଁ ନୋଟିସ୍ ଜାରି କରିଥିଲେ । ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ମାମଲାଗୁଡ଼ିକର କୌଣସି ଉତ୍ତର ଆସିନଥିଲା ।

ଏହି ଘଟଣା ସରକାରଙ୍କୁ ନଭେମ୍ବର 2019 ରେ ଅବଗତ କରାଯାଇଥିଲା । ଅକ୍ଟୋବର 2020 ସୁଦ୍ଧା ସେମାନଙ୍କ ଉତ୍ତର ଅପେକ୍ଷାକୃତ ଥିଲା ।

4.5.2 ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ପରିବର୍ତ୍ତେ ଆଟର୍ଣ୍ଣିର କ୍ଷମତା ଦେବା ଦ୍ୱାରା ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫିର ସଞ୍ଚାଦାୟ

ଦସ୍ତାବିଜରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଅନୁଯାୟୀ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ ଅଫିସର ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ଆଦାୟ କରିଥିଲେ ମଧ୍ୟ ଦଖଲରେ ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ଆଟର୍ଣ୍ଣିଙ୍କ କ୍ଷମତା ପରିସରକୁ ନେଇ ନଥିଲେ । ଭୁଲ ଶ୍ରେଣୀଭୁକ୍ତ ଯୋଗୁଁ 27.44 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କାର ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ସଞ୍ଚାଦାୟ ହୋଇଥିଲା ।

ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଅଧିନିୟମ, 1899 ର ଅନୁସୂଚୀ-1 କ (ଓଡ଼ିଶା ସଂଶୋଧନ ଅଧିନିୟମ, 2014), ର ଅନୁକ୍ଳେଦ 23 ଅନୁସାରେ ଆଟର୍ଣ୍ଣିର କ୍ଷମତା (ପିଓଏ) ଜଣକୁ ପ୍ରାଧିକୃତ କରିଥାଏ, ଯେ ପିତା, ମାତା, ସ୍ତ୍ରୀ, ସାମା, ପୁଅ, ଝିଅ, ଭାଇ, ଭଉଣୀ ଯେଉଁମାନେ କି କର୍ତ୍ତାର ସଂପର୍କ ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟକୁ ଅନୁକ୍ଳେଦ 48 ର ଖଣ୍ଡ (କି) ଅନୁସାରେ ସମ୍ପତ୍ତି

⁴⁶ ଡିଏସ୍ଆର, କଳାହାଣ୍ଡି ଏବଂ ଡିଏସ୍ଆର, ନୂଆପଡ଼ା

⁴⁷ ଏସ୍ଆର, ବ୍ରହ୍ମପୁର ସହର ଏବଂ ଏସ୍ଆର, ପଦ୍ମପୁର

⁴⁸ ଡିଏସ୍ଆର, କଳାହାଣ୍ଡି, ନୂଆପଡ଼ା ଏବଂ ଏସ୍ଆର ବ୍ରହ୍ମପୁର ସହର

ହସ୍ତାନ୍ତରଣ କରିପାରିବେ । ତଦନୁସାରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ବଜାର ମୂଲ୍ୟ ହିସାବରେ ଆଦାୟ ହେବା କଥା ଯାହାକି ବିଲେଖର ବିଷୟବସ୍ତୁ ଅଟେ । ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ସଂପତ୍ତି ବଜାର ମୂଲ୍ୟର ପାଞ୍ଚ ପ୍ରତିଶତ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ କିମ୍ବା ଜରସମନ ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ମୂଲ୍ୟ, ଯେଉଁଠି ଅଧିକ ହୋଇଥିବ, ତାର ପାଞ୍ଚ ପ୍ରତିଶତ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ହିସାବରେ ଆଦାୟ ପାଇଁ ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ରାଜସ୍ୱ ଓ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ପରିଚାଳନା ବିଭାଗଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଜାରି ଆଦେଶ ସଂ.10/06-33267/ଆରଡିଏମ୍ ଡା-05-08-2008 ଅନୁସାରେ ଏବଂ ଦସ୍ତାବିଜର ଦୁଇ ପ୍ରତିଶତ ନିବନ୍ଧନ ଫି ଆଦାୟ ପାଇଁ ନିବନ୍ଧନ ଅଧିନିୟମ, 1908 ର ଧାରା 78 ରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଅଛି ।

ଡିସେମ୍ବର 2017 ରୁ ଜାନୁଆରୀ 2019 ମଧ୍ୟରେ 183 ଟି ନିବନ୍ଧନ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ମଧ୍ୟରୁ 50 ଟିରେ ଆର୍ଟିସ୍ଟର କ୍ଷମତାକୁ ସମାକ୍ଷାରେ ଯାଞ୍ଚ କରାଯାଇ ଅବଲୋକନ କରାଯାଇଥିଲା କି, ଛଅଟି ନିବନ୍ଧନ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟର⁴⁹ ନଅଟି ଆର୍ଟିସ୍ଟ କ୍ଷମତା ପତ୍ରରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ 5.24 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି 1.31 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଆଦାୟ ହୋଇଥିଲା । ଆର୍ଟିସ୍ଟ କ୍ଷମତା ପତ୍ରରେ ଉଚ୍ଚ ସମ୍ପତ୍ତିର ବଜାର ମୂଲ୍ୟ 4.86 କୋଟି ଟଙ୍କା ଥିଲା । ନିବନ୍ଧନ ଅଧିକାରୀ ଆର୍ଟିସ୍ଟର କ୍ଷମତା ପତ୍ରକୁ ଶ୍ରେଣୀଭୁକ୍ତ କରିନଥିଲେ ଏବଂ ଦସ୍ତାବିଜରେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବେ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥିଲେ କି ତଥ୍ୟକଥନରେ କର୍ତ୍ତାର ଆର୍ଟିସ୍ଟ କ୍ଷମତାପତ୍ର ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ତାର ପରିବାରର ସଦସ୍ୟ ନୁହଁନ୍ତି । ନିବନ୍ଧନ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଉଦ୍ୟମର ଅଭାବ ଯୋଗୁଁ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ 19.04 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି 8.40 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କାର ସମ୍ଭାବ୍ୟ ହୋଇଥିଲା ।

ଉତ୍ତରରେ ପାଞ୍ଚ ଜଣ ନିବନ୍ଧନ ଅଧିକାରୀ⁵⁰ କହିଥିଲେ ଯେ, ଦସ୍ତାବିଜକୁ ଡର୍ଜମା କଲାପରେ ଆମେ ପଦକ୍ଷେପ ନେବୁ । କିନ୍ତୁ, ଉପନିବନ୍ଧକ ବ୍ରହ୍ମପୁର- II କହିଥିଲେ ଯେ, ଆର୍ଟିସ୍ଟର କ୍ଷମତାପତ୍ରଗୁଡ଼ିକ ଏକ ଉନ୍ନତ ରାଜିନାମା ଏବଂ ତଦନୁସାରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ଆଦାୟ କରାଯାଇଥିଲା । ବ୍ରହ୍ମପୁର-II କ୍ଷମତା ପତ୍ର ଉତ୍ତର ଗ୍ରହଣ ଯୋଗ୍ୟ ନଥିଲା, କାରଣ ସମୁଦାୟ ଜମି ସହିତ କୋଠାଘର କର୍ତ୍ତା ଦ୍ୱାରା ଆର୍ଟିସ୍ଟ କ୍ଷମତାପତ୍ରରେ ଆର୍ଟିସ୍ଟ ରକ୍ଷକଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିଲା । ତେଣୁ ଏହା ଏକ ହସ୍ତାନ୍ତରଣ କିନ୍ତୁ ଉନ୍ନତ ରାଜିନାମା କିମ୍ବା ଆର୍ଟିସ୍ଟ କ୍ଷମତା ନୁହେଁ । ଅକ୍ଟୋବର 2020 ସୁଦ୍ଧା ନିବନ୍ଧନ ଅଧିକାରୀମାନେ କୌଣସି ଦସ୍ତାବିଜ ଯାଞ୍ଚର ବିବୃତି ଦେଇନଥିଲେ ।

ଏହି ଘଟଣା ନିବନ୍ଧନ ମହାନିରୀକ୍ଷକଙ୍କ ଅବଗତ ନିମନ୍ତେ ମଇ 2019 ରେ ଓ ସରକାରଙ୍କୁ ସେପ୍ଟେମ୍ବର 2019 ରେ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଇଥିଲା । ଅକ୍ଟୋବର 2020 ସୁଦ୍ଧା ସେମାନଙ୍କର ଉତ୍ତର ଅପେକ୍ଷାକୃତ ଥିଲା ।

4.5.3 ଜମିର ଅବମୂଲ୍ୟାୟନ ଯୋଗୁଁ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫିର ସମ୍ଭାବ୍ୟତା

ଜମିର ବେଞ୍ଚ ମାର୍କ ମୂଲ୍ୟ ଉପରେ ବିକ୍ରି ହୋଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ନିବନ୍ଧନ ଅଧିକାରୀମାନେ ଆଦାୟ କରିନଥିଲେ । ଫଳତଃ, ଦସ୍ତାବିଜର ଅବମୂଲ୍ୟାୟନ ହେବା ଫଳରେ ପରିଶାମ ସ୍ୱରୂପ 28.65 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କାର ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ସମ୍ଭାବ୍ୟ ହୋଇଥିଲା ।

ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଅଧିନିୟମ, 1899 (ଓଡ଼ିଶା ସଂଶୋଧନ ଅଧିନିୟମ, 2014), ର ପରିଚ୍ଛେଦ 27 ର ଧାରା 3 ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପତ୍ତିର ବଜାର ମୂଲ୍ୟ ଯଦି କିଛି ଥାଏ, ତାର ଜରସମନ ସତ୍ୟତାକୁ ନେଇ ଦସ୍ତାବିଜରେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରୂପେ ଉଲ୍ଲେଖ କରିବା କଥା । ପୁନଶ୍ଚ, ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଅଧିନିୟମ ଅନୁଚ୍ଛେଦ 23(ଖ) ର ଅନୁସୂଚୀ 1 କ ରେ ଏବଂ ରାଜସ୍ୱ ଓ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ପରିଚାଳନା ବିଭାଗ, ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ଆଦେଶ ନାମା ଅଗଷ୍ଟ 5, 2008 ଅନୁଯାୟୀ, ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟ କିମ୍ବା ତାର ବଜାର ମୂଲ୍ୟ ଯେଉଁଠି ଅଧିକ ହେବ, ତଦନୁସାରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ପାଞ୍ଚ ପ୍ରତିଶତ ଦଲିଲରେ ଆଦାୟ ହେବ । ସେହିପରି ନିବନ୍ଧନ ଅଧିନିୟମ, 1908 ପରିଚ୍ଛେଦ 78 ସହିତ ପଠିତ ପରିଚ୍ଛେଦ 79 ଅନୁଯାୟୀ ଜମିର ବଜାର ଦର କିମ୍ବା ହସ୍ତାନ୍ତରଣ, ଯେଉଁଠି ଅଧିକ ହେବ, ତଦନୁସାରେ ଦଲିଲର ନିବନ୍ଧନ ଫି ଦୁଇ ପ୍ରତିଶତ ହିସାବରେ ଆଦାୟ କରାଯିବ ।

⁴⁹ ଡିଏସ୍ଆର କଳାହାଣ୍ଡି(2); ଏସ୍ଆର ବିଷମ କଟକ (1); ଏସ୍ଆର, ନନ୍ଦପୁର (1); ଏସ୍ଆର, ନୂଆପଡ଼ା (3); ଏସ୍ଆର, ସୋହେଲା (1) ଏବଂ ଏସ୍ଆର, ବ୍ରହ୍ମପୁର II(1)
⁵⁰ ଡିଏସ୍ଆର କଳାହାଣ୍ଡି; ଏସ୍ଆର ବିଷମ କଟକ; ଏସ୍ଆର, ନନ୍ଦପୁର; ଏସ୍ଆର, ନୂଆପଡ଼ା ଏବଂ ଏସ୍ଆର, ସୋହେଲା

ଜୁଲାଇ 2018 ରୁ ଜାନୁଆରୀ 2019 ମଧ୍ୟରେ ସମାକ୍ଷା 183 ଟି ନିବନ୍ଧନ ଅର୍ଥାତ୍ ମଧ୍ୟରୁ 50 ଟି ପରୀକ୍ଷା ନମୁନା ଯାଞ୍ଚ କରି ଅବଲୋକନ କରିଥିଲା ଯେ, ତିନିଟି ନିବନ୍ଧନ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟର⁵¹ ଆଠଟି ଦସ୍ତାବିଜକୁ ଅନୁଧ୍ୟାନ କରି 104.970 ଏକର ଜମିର ବିକ୍ରି ଉପରେ ବିକ୍ରେତା ଓ କ୍ରେତାଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ହୋଇଥିବା 6.83 କୋଟି ଟଙ୍କା ମୂଲ୍ୟର ବିକ୍ରି ଉପରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ 33.02 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି 13.66 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ମୋଟ 46.68 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଆଦାୟ କରିଥିଲେ । ନିବନ୍ଧନ ଅଧିକାରୀ, କଲେକ୍ଟର ନିର୍ଦ୍ଦେଶ କରିଥିବା ଦଲିଲ ମୂଲ୍ୟର ନିବନ୍ଧନ 10.76 କୋଟି ଟଙ୍କାକୁ ଓ ଜମିର ବେସ୍ ମାର୍କକୁ ହିସାବକୁ ନେଇ ନଥିଲେ । ଫଳରେ, ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ 20.79 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି 7.86 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ମୋଟ 28.65 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କାର ସଞ୍ଚାଦାୟ ହୋଇଥିଲା ।

ଏହି ଘଟଣା ନିବନ୍ଧନ ମହା ନିରୀକ୍ଷକଙ୍କୁ ମଇ 2019 ରେ ଓ ସରକାରଙ୍କୁ ସେପ୍ଟେମ୍ବର 2019 ରେ ଅବଗତ କରାଯାଇଥିଲା । ସେମାନଙ୍କର ଉତ୍ତର ଅକ୍ଟୋବର 2020 ସୁଦ୍ଧା ଅପେକ୍ଷାକୃତ ଥିଲା ।

4.5.4 କୋଠାଘର ଓ ଅଧିକାରୀଙ୍କର ଅବମୂଲ୍ୟାୟନ ହେତୁ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫିର ସଞ୍ଚାଦାୟ

ନିବନ୍ଧନ ଅଧିକାରୀମାନେ ଦସ୍ତାବିଜକୁ ବିକ୍ରୟ ଦଲିଲ କଲାବେଳେ ଜମି ସଂଲଗ୍ନ କୋଠାଘର ଓ ଅଧିକାରୀଙ୍କର ପ୍ରସ୍ତାବିତ ମୂଲ୍ୟକୁ ତନଖି ନ କରି ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ନେଇଥିଲେ । ଏହା ଫଳରେ ଦସ୍ତାବିଜର ଅବମୂଲ୍ୟାୟନ ଓ ଫଳସ୍ୱରୂପ 0.24 କୋଟି ଟଙ୍କାର ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ସଞ୍ଚାଦାୟ ହୋଇଥିଲା ।

ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଅଧିନିୟମ, 1899 (ଓଡ଼ିଶା ସଂଶୋଧନ ଅଧିନିୟମ, 2014)ର ଧାରା 27 ସହ ସେହି ଅଧିନିୟମର ଧାରା 3 ଅନୁଯାୟୀ ଜରସମନ ସମ୍ପତ୍ତିର ବଜାର ମୂଲ୍ୟ ଓ ଦସ୍ତାବିଜ ଉପରେ ଆଦାୟ ଶୁଳ୍କକୁ ପ୍ରତ୍ୟାବିତ କରୁଥିବା ଅନ୍ୟ ତଥ୍ୟ ଓ ପରିସ୍ଥିତି କିମ୍ବା ବିଲେଖ ଉପରେ ଆଦାୟ ଯୋଗ୍ୟ ଶୁଳ୍କର ପରିମାଣ ଉକ୍ତ ବିଲେଖରେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଓ ଠିକ୍ ଭାବେ ଉଲ୍ଲିଖିତ ହେବା ଆବଶ୍ୟକ । କୋଠାଘର ଓ ଅଧିକାରୀଙ୍କର ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ(ଏସ୍‌ଡି) ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି(ଆର୍‌ଏଫ୍) ଆଦାୟ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ରାଜସ୍ୱ ଓ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ପରିଚାଳନା ବିଭାଗ ଓଡ଼ିଶା ସରକାର ତିସେମର 2003, ମାର୍ଚ୍ଚ 2011 ଏବଂ ତିସେମର 2013 ରେ ଏହାର ମୂଲ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣର ଏକ ମାର୍ଗଦର୍ଶିକା ବାହାର କରିଥିଲେ । ଅଧିନିୟମର ଧାରା 47 କ ଅନୁଯାୟୀ ଯଦି କୌଣସି ଜମି/ ଦସ୍ତାବିଜ ନିବନ୍ଧନ ସମୟରେ ଅବମୂଲ୍ୟାୟନ ହୋଇଥିବ, ତାର ମୂଲ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ ପାଇଁ ତାହା କଲେକ୍ଟରଙ୍କ ପାଖକୁ ସୁପାରିଣ କରାଯିବ । ନିଅଣ୍ଟ ଶୁଳ୍କ ଦେଇଥିବା ଲୋକ ଏଥିପାଇଁ ଦାୟୀ ରହିବ । ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ପତ୍ରର ପାଞ୍ଚ ପ୍ରତିଶତ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ଦୁଇ ପ୍ରତିଶତ ନିବନ୍ଧନ ଫି ହିସାବରେ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଯୋଗ୍ୟ ।

ଅପ୍ରେଲ 2018 ଠାରୁ ମାର୍ଚ୍ଚ 2019 ମଧ୍ୟରେ 183 ଟି ନିବନ୍ଧନ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ମଧ୍ୟରୁ 50 ଟି ଦସ୍ତାବିଜରେ ସମାକ୍ଷା ଅବଲୋକନ କରିଥିଲା ଯେ, 18 ଟି ନିବନ୍ଧନ ଅଧିକାରୀଙ୍କର⁵² ନିବନ୍ଧିତ 45 ଟି କୋଠାଘର ଥିବା ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ପତ୍ରର ବିଲେଖ ଉପରେ 1621.77 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଆଦାୟ ଯୋଗ୍ୟ ଥିଲା । ନିବନ୍ଧନ ଅଧିକାରୀ 79.04 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ 32.43 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ନିବନ୍ଧନ ଫି ଆଦାୟ କରିଥିଲେ । ସମାକ୍ଷା ଅବଲୋକନ କରିଥିଲା ଯେ, ସରକାର ନିର୍ଦ୍ଦେଶ କରିଥିବା କୋଠାଘର ଓ ସଂସ୍ଥାପନ ମୂଲ୍ୟଠାରୁ ଦସ୍ତାବିଜର ମୂଲ୍ୟ କମ୍ ଥିଲା, କିନ୍ତୁ ନିବନ୍ଧନ ଅଧିକାରୀ ଦସ୍ତାବିଜର ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ପତ୍ର ଉପରେ କୋଠାଘର/ ଗହଣରେ କଲେକ୍ଟର ନିର୍ଦ୍ଦେଶ କରିଥିବା ମାମଲାଗୁଡ଼ିକର ମୂଲ୍ୟକୁ ହିସାବକୁ ନେଇ ନଥିଲେ । ସରକାର ନିର୍ଦ୍ଦେଶ କରିଥିବା ମାର୍ଗଦର୍ଶିକା ଅନୁଯାୟୀ କୋଠାଘର/ ଅଧିକାରୀଙ୍କର ମୂଲ୍ୟ 1,944.32 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ହିସାବରେ ଥିଲା । ତଦନୁସାରେ, ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ 96.98 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି 38.87 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ହିସାବ କରାଯାଇଥିଲା । କୋଠାଘର/ ଅଧିକାରୀଙ୍କର ଅବମୂଲ୍ୟାୟନ ହେତୁ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ 17.94 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି 6.46 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା, ମୋଟ 24.40 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ସଞ୍ଚାଦାୟ ହୋଇଥିଲା ।

⁵¹ ଏସ୍‌ଆର, ନନ୍‌ପୁର, ଡିଏସ୍‌ଆର ନୁଆପଡ଼ା ଏବଂ ଡିଏସ୍‌ଆର ବେଳାମାଳ
⁵² ଏସ୍‌ଆରମାନେ, ଭଟ୍ଟାଚାର୍ଯ୍ୟ, ଭେଦେନ, ଧରମଗଡ଼, ରେଙ୍ଗାଳି, ପଦ୍ମପୁର, କମ୍ପିପଦା, ଗାଲିଆପାଳ, ଗଦବାଲି, ଚମ୍ପୁଆ, ବଡ଼ବଣା, ଛେଣ୍ଡିପଦା ଏବଂ ଡିଏସ୍‌ଆରମାନେ: ନୁଆପଡ଼ା, ସମଲପୁର, ସୁବର୍ଣ୍ଣପୁର, ଖରସୁଗୁଡ଼ା, କଳାହାଣ୍ଡି, ମୟୂରଭଞ୍ଜ ଏବଂ ଦେବଗଡ଼

ସମ୍ପତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରିବା ସମୟରେ ନିବନ୍ଧନ ଅଧିକାରୀ ମାନେ କୋଠାଘର (ମହଲା ଅନୁଯାୟୀ), କେତେ ବର୍ଷରେ ମୂଲ୍ୟହୀନ ହେଲା, ପ୍ରସାବିତ ମାର୍ଗଦର୍ଶିକା ଅନୁକରଣ କରିନଥିଲେ କିମ୍ବା ଏହି ଘଟଣାକୁ କଲେକ୍ଟରଙ୍କ ପାଖକୁ ଉପଯୁକ୍ତ ମୂଲ୍ୟର ତର୍ଜମା ନିମନ୍ତେ ପଠାଇ ନଥିଲେ । ନିବନ୍ଧନ ଅଧିକାରୀମାନଙ୍କର ନ୍ୟୁନ ତତ୍ପରତା ଯୋଗୁଁ ସମ୍ପତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ ନକରି ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ଆଦାୟ ହୋଇଥିଲା ।

ଡିସେମ୍ବର 2018 ରେ ଏହା ଦର୍ଶାଯିବା ଦ୍ୱାରା, ଉପନିରୀକ୍ଷକ, ଭେଡେନ୍ କହିଥିଲେ ଯେ କମ୍ ଆଦାୟ ହୋଇଥିବା ରାଜସ୍ୱକୁ ଭରଣା ପାଇଁ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଲୋକ ପାଖକୁ ନୋଟିସ୍ ପଠାଯିବ । ଉପନିରୀକ୍ଷକ, ବାଲିଆପାଳ କହିଥିଲେ ଯେ, ଏହି ଦସ୍ତାବିଜ, ଧାରା 47 ଏ (2-ଏ) ରେ ବୁକ୍ ହୋଇଛି ଓ ଜିଲ୍ଲା କଲେକ୍ଟର ନିଜସ୍ୱ ପରୀକ୍ଷା କରି ନିବନ୍ଧନର ଡିନି ବର୍ଷ ଭିତରେ ଦେବେ । ଉପନିରୀକ୍ଷକ, ବାଲିଆପାଳଙ୍କ ଉତ୍ତର ଗ୍ରହଣଯୋଗ୍ୟ ନଥିଲା, କାରଣ ଏହି ଦସ୍ତାବିଜ ଡିସେମ୍ବର 2013 ରେ ହୋଇଥିଲା ଏବଂ ଏହା ଧାରା 47 ଏ (2-ଏ) ରେ ଜିଲ୍ଲା କଲେକ୍ଟରଙ୍କ ନିଜସ୍ୱ ପରୀକ୍ଷା ପୂରା ହୋଇଯାଇନାହିଁ । ଉପନିରୀକ୍ଷକମାନେ ଏହି ଅବମୂଲ୍ୟାୟନ ଦସ୍ତାବିଜକୁ ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଅଧିନିୟମ ଧାରା 47ଏ(1) ଅନୁସାରେ କଲେକ୍ଟରଙ୍କ ପାଖକୁ ପଠାଇବା କଥା । ଉପନିରୀକ୍ଷକ, ଭେଡେନ୍ କହିଥିଲେ ଯେ, ନିଅଣ୍ଟ ଶୁଳ୍କ ଆଦାୟ ଉପରେ ଲୋକଙ୍କ ପାଖକୁ ନୋଟିସ୍ ପଠାଯିବ । ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଉପନିରୀକ୍ଷକ ଏବଂ ଜିଲ୍ଲା ଉପନିରୀକ୍ଷକ ମାନେ କହିଥିଲେ ଯେ ନିଅଣ୍ଟ ରାଜସ୍ୱକୁ ଆଦାୟ କରାଯିବା ପାଇଁ ଦସ୍ତାବିଜ ସବୁକୁ ଯାଞ୍ଚ କରାଯିବ ଏବଂ ଏହା ସମାକ୍ଷାକୁ ଦେବାକୁ ଅନୁପାଳନ କରାଯିବ ।

ଏହି ଘଟଣା ଜୁଲାଇ 2019 ରେ ନିବନ୍ଧନ ମହାନିରୀକ୍ଷକଙ୍କୁ ଏବଂ ସେପ୍ଟେମ୍ବର 2019 ରେ ସରକାରଙ୍କୁ ଅବଗତ କରାଯାଇଥିଲା । ଏକ ବର୍ଷରୁ ଅଧିକ ସମୟ ବିତିଗଲା ପରେ ମଧ୍ୟ ଅକ୍ଟୋବର 2020 ସୁଦ୍ଧା ସେମାନଙ୍କ ଉତ୍ତର ଅପେକ୍ଷାକୃତ ଥିଲା ।

4.5.5 ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ଉପରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫିର ସ୍ୱତ୍ତ୍ୱସଂରକ୍ଷଣ

ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ନିର୍ଗମ ହେବା ଯୋଗୁଁ ବିକ୍ରି ଦସ୍ତାବିଜକୁ ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ପତ୍ର ହିସାବରେ ନିଆଯାଇନଥିଲା । ଫଳରେ 14.75 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କାର ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ର ସ୍ୱତ୍ତ୍ୱସଂରକ୍ଷଣ ହୋଇଥିଲା ।

ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ (ଓଡ଼ିଶା ସଂଶୋଧନ) ଅଧିନିୟମ, 2001, ଅନୁସୂଚୀ I-ଏ ର ଅନୁକ୍ଷେପ 18(ବି), 2003ରେ ସଂଶୋଧିତ, ଅନୁଯାୟୀ ସାର୍ବଜନିକ ନିଲାମ ଦ୍ୱାରା ବିକ୍ରି କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ସମ୍ପତ୍ତିର ସିଦ୍ଧିଲ୍ କିମ୍ବା ରାଜସ୍ୱ କୋର୍ଟ କିମ୍ବା କଲେକ୍ଟର କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ ରାଜସ୍ୱ ଅଫିସରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ହୋଇଥିବା ବିକ୍ରି ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ପତ୍ର ହିସାବରେ ଧରାଯିବ ଏବଂ କିଣା ହୋଇଥିବା ଟଙ୍କା ଉପରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ହାରରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଆଦାୟ ହେବ ।

ଆର୍ଥିକ ସମ୍ପତ୍ତି ପ୍ରତିଭୂତିକରଣ ଓ ବିନିର୍ମାଣ ଏବଂ ପ୍ରତିଭୂ ସାର୍ଥ ପ୍ରବର୍ତ୍ତନ (ଏସ୍ଏଆର୍ଏଫ୍ଏଲଏସ୍ଏଆଇ) ଅଧିନିୟମ, 2002 ଅଧିନରେ ଧାରା 13 ସହ ପଠିତ ପ୍ରତିଭୂ ସାର୍ଥ (ପ୍ରବର୍ତ୍ତନ) ନିୟମ 2002 ନିୟମ 9(6) ଅଧିନରେ ଅର୍ପିତ କ୍ଷମତା ପ୍ରୟୋଗ କରି ରଣକାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ହାସଲ ହୋଇଥିବା ସ୍ତ୍ରାବର ସଂପତ୍ତି ଜମାନତି ସଂସ୍ଥା ସପକ୍ଷରେ ଆର୍ଥିକ ସୁବିଧା ଆଡ଼କୁ ସମାନତି ରଣ ପୁନରୁଦ୍ଧାର ପାଇଁ ନିଲାମ କରାଯାଏ, ଯେଉଁଥିପାଇଁ ଏକ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ଦସ୍ତାବିଜ ନିବନ୍ଧିତ ହୁଏ । ଏହାମଧ୍ୟ ଅକ୍ଟୋବର 2016 ରେ ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ସ୍ୱକ୍ଷାକରଣ ଯେ, ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଧିକାରୀମାନେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫିକୁ ଛାଡ଼ କରିପାରିବେ ନାହିଁ, ଯାହା ନିବନ୍ଧିତ ସାର୍ତ୍ତିକେତ ଉପରେ ପର୍ଯ୍ୟବେସିତ, କାରଣ, ସେମାନେ କୌଣସି ସିଦ୍ଧିଲ୍ କିମ୍ବା ରାଜସ୍ୱ ଅଧିକାରୀ ନୁହଁନ୍ତି । ତେଣୁ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ପାଞ୍ଚ ପ୍ରତିଶତ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ଦୁଇ ପ୍ରତିଶତ ହିସାବରେ ଆଦାୟ କରାଯିବ ।

ସମାକ୍ଷା 183 ଟି ନିବନ୍ଧନ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ମଧ୍ୟରୁ 50 ଟି ରେ ନମୁନା ଯାଞ୍ଚ କରି ଅବଲୋକନ କରିଥିଲେ ଯେ 2015-16 ରେ ଦୁଇଟି ନିବନ୍ଧନ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ⁵³ ନିବନ୍ଧିତ ହୋଇଥିବା 20.165 ଏକର ଦସ୍ତାବିଜର ସ୍ତ୍ରାବର ସମ୍ପତ୍ତି ନିଲାମ ଉପରେ ବିଭିନ୍ନ ବ୍ୟାଙ୍କ୍ ପାଞ୍ଚଟି ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ଦେଇଥିଲେ । ନିଲାମକାରୀମାନେ ହସ୍ତାନ୍ତରଣ

⁵³ ବୀରମିତ୍ରପୁର ଓ ପାନପୋଷ

ପତ୍ର ସ୍ଥାନାନ୍ତର କଲାବେଳେ ବିକ୍ରୟ ଦସ୍ତାବିଜ ସହିତ ଏହି ସାର୍ଟିଫିକେଟକୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ନିଲାମ ସମୟରେ ଉପସ୍ଥାପିତ କରିଥିଲେ । ଦସ୍ତାବିଜ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ 230.41 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଉପରେ ଦସ୍ତାବିଜ ରେକର୍ଡ଼ଭୁକ୍ତ ହୋଇଥିଲା । ନିବନ୍ଧନ ଅର୍ଥସରମାନେ ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ପତ୍ରକୁ ହିସାବକୁ ନ ନେଇ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ଉପରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ 0.23 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି 1.15 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ ସମୟରେ ନେଇଥିଲେ । ପ୍ରକୃତରେ, ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ 11.52 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି 4.61 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା, ଯାହାକି ଜରସମାନର ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ପତ୍ର ଉପରେ ପାଞ୍ଚ ପ୍ରତିଶତ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ଦୁଇ ପ୍ରତିଶତ ନିବନ୍ଧନ ଫି ପାଇଁ ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ । ଏହା ଫଳରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ 11.29 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି 3.46 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା, ମୋଟ 14.75 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ସଞ୍ଚାଦାୟ ହୋଇଥିଲା । ସେହିପରି, ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ରକୁ ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ପତ୍ର ଦସ୍ତାବିଜ ହିସାବରେ ନେବା ଦ୍ୱାରା ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ର ସଞ୍ଚାଦାୟ ହୋଇଥିଲା ।

ଉତ୍ତରରେ, ଅକ୍ଟୋବର 2018 ରେ ନିବନ୍ଧନ ଅର୍ଥସରମାନେ କହିଥିଲେ ଯେ, ନିଅଣ୍ଟ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ର ଆଦାୟ ପାଇଁ ନଥିପତ୍ର ଯାଞ୍ଚ କରିବା ପରେ ଦାବା ନୋଟିସ୍ ପଠାଯିବ ।

ଏହି ଘଟଣା ନିବନ୍ଧନ ମହାନିରୀକ୍ଷକଙ୍କୁ ମଇ 2019 ରେ ଏବଂ ସରକାରଙ୍କୁ ନଭେମ୍ବର 2019 ରେ ଅବଗତ କରାଯାଇଥିଲା । ଅକ୍ଟୋବର 2020 ସୁଦ୍ଧା ସେମାନଙ୍କର ଉତ୍ତର ଅପେକ୍ଷାକୃତ ଥିଲା ।